

# Nabídka nemovitostí k prodeji obálkovou metodou

## Bytová jednotka č. 334/3 v BD č.p. 334 – MALÉ SVATOŇOVICE

Obec Malé Svatoňovice zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr Obce Malé Svatoňovice prodat nemovitost – bytovou jednotku č. 334/3 v budově č.p. 334 na pozemku p.č. 591, s příslušenstvím a podílem na společných částech domu č.p. 334 a pozemku p.č. 591 ve výši 674/20901, vše v k.ú. a obci Malé Svatoňovice formou výběrového řízení – obálkovou metodou na základě usnesení zastupitelstva obce č. 2/4-19 z veřejného zasedání, které se uskutečnilo dne 23. září 2019.

### Popis nemovitosti:

Jedná se o bytovou jednotku č. 334/3 umístěnou v sekci bytového domu č.p. 334 v jeho 1. NP. Jde o byt o velikosti 2+1 s úplným sociálním příslušenstvím a balkonem o velikosti 6,3 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu č. 334/3, I. kat. s příslušenstvím je 67,4 m<sup>2</sup>

rozpis: pokoj .....	20,35 m <sup>2</sup>
pokoj .....	21,60 m <sup>2</sup>
kuchyně .....	11,95 m <sup>2</sup>
předsíň .....	6,70 m <sup>2</sup>
koupelna .....	5,65 m <sup>2</sup>
WC .....	1,10 m <sup>2</sup>
balkon (nezapočítává se) .....	6,30 m <sup>2</sup>

Nemovitost je situována ve střední části obce Malé Svatoňovice. Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě (NN, VV, VK a plyn). Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

BJ je situována ve volně stojící budově, která je prostorově dělena na 4 sekce pod čp. 334, 335, 336 a 337, postavené na pozemku p.č. 591. Budova je provozně oddělena a výškově vzájemně odstupňována, s vlastními vchody, bez výtahu. Stavba je celkem 4 podlažní (3. NP a 1. PP) a obsahuje celkem 32 bytů, po 8 bytech v sekci.

### Podmínky prodeje:

Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice nejpozději do 15.11.2019 do 14:00 hodin s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BJ 334/3“. Obálka bude dále označena nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“. V obálce bude uveden návrh výše kupní ceny za uvedenou nemovitost, přesná identifikace účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být **990 000 Kč** za nabízenou nemovitost. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Cena nemovitosti již obsahuje náklady spojené s jejich prodejem (náklady na vypracování kupní smlouvy, geometrické zaměření pozemků, poplatky za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh kupní smlouvy bude předložen Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice ke schválení. Otevření obálek bude uskutečněno dne **15. listopadu 2019 v 14:30 hodin** na obecním úřadě. Jediným kritériem výběru je nejvyšší nabídková cena. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Malé Svatoňovice, tel. 499 886 341 (starosta), kde lze též domluvit prohlídku dané nemovitosti.

Obec Malé Svatoňovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

